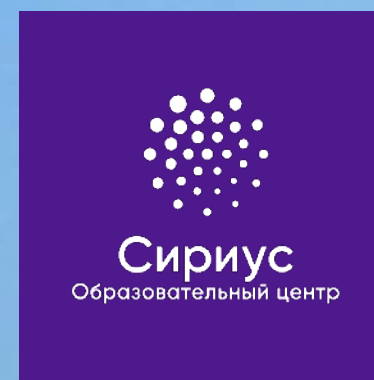


SMART ASSET

Резидент инновационного  
центра Сириус



# Прогрессивный жилой комплекс

Smart-технологии умного дома для жилых комплексов и коммерческих объектов недвижимости.

[SMARTASSET.RU](http://SMARTASSET.RU)

В содружестве с NetAsset/GETNET/LogicLoans

# Что такое прогрессивный жилой комплекс?

Это комплекс с развитой цифровой инфраструктурой, включающей в себя новейшие информационные технологии, развитую инженерную сеть и современное оборудование.

Весь комплекс управляется единой цифровой экосистемой SmartAsset, позволяющей обслуживать инженерию, а также обеспечивать жильцов всеми необходимыми сервисами для комфортного и безопасного проживания.

**Мы разрабатываем, проектируем, монтируем, внедряем выверенные, стандартизированные продукты:**

- 01 **Разработка концепции Smart жилого комплекса**
- 02 **Проектирование АСУЗ/BMS/инженерных, ИТ систем и систем безопасности**
- 03 **Разработка ПО (мобильные приложения, CRM, BMS платформы)**
- 04 **Комплексное внедрение и пусконаладка**
- 05 **Техническое обслуживание и сопровождение**
- 06 **Поставка оборудования и сервисное обслуживание**



# SmartAsset применим на всех объектах недвижимости

**01**

**Жилые комплексы Эконом+,  
Бизнес, Премиум, Делюкс  
класса**

**02**

**Гостиничные комплексы  
и апарт-отели**

**03**

**Виллы и частные  
домовладения**

**04**

**Коттеджные поселки,  
таунхаусы**

**05**

**Промышленные предприятия  
и сельское хозяйство**

**06**

**Торгово-развлекательные  
центры и ритейл**

**07**

**Бизнес-центры и офисные  
помещения**

**08**

**Индустриальная  
недвижимость —  
логистические хабы**



**Кейсы  
компании**

# Возможности платформы SmartAsset

## Единая среда бесключевого доступа по биометрии

Smart-замки, автоматические входные группы, шлагбаумы, ворота, видеодомофоны.

## Расчеты по биометрии

Оплата услуг ресторанов, кафе в рамках жилого комплекса на основе биометрических данных жильцов.

## Энергоменеджмент

Мониторинг энергоресурсов, таких как: электроснабжение, водоснабжение, отопление за счет умных приборов учёта.

## Система умный дом

Микроклимат, управление освещением, управление шторами, мультимедиа, мультирум.

## Видеоаналитика по биометрии

Сервис видеоаналитики на базе функции распознавания лиц и госномеров автотранспорта.

## Системы охранной и пожарной безопасности

## Виртуальная диспетчерская

Автоматическое создание заявок на устранение аварий. Постановка задач исполнителю. Контроль запчастей на складе.

## Вентиляция, кондиционирование, ионизация, ароматизация

## Сферы применения платформы:

### Жилые здания и комплексы зданий:

- Новостройки;
- Вторичный жилой фонд.

### Муниципальные учреждения

- Детские сады;
- Школы;
- Учреждения культуры.

### Умные районы

### Коммерческая недвижимость

- Бизнес-центры;
- Административные здания;
- Торговые центры.

### Апартаменты и гостиницы

### Частные дома и квартиры

# Преимущество внедрения технологии SmartAsset

## 01

### Имидж бренда

- Следование диджитал-трендам характеризует компанию как прогрессивную и надежную;
- Собрав все сервисы в одном месте, Вы создаете мобильную экосистему вокруг своего бренда.

## 02

### Рост продаж

- Приложение содержит продвинутые инструменты для удержания клиента и повторных продаж;
- Дополнительная прибыль от продажи, установки умных устройств и размещения услуг УК и партнеров в MarketPlace;
- Увеличение ликвидности жилья с помощью повышения IQ дома, наполнения информационными сервисами.

## 03

### Лояльность жителей

- За счет предоставления им удобных сервисов, повышения прозрачности с точки зрения управления зданием;
- Предоставляем единую платформу АТМ, которая не зависит от подрядчиков.
- Предоставляем единый софт, подрядчики могут быть разные на каждом вашем проекте;
- Всегда рядом с клиентом.

## 04

### Автоматизация объектов

- Умные технологии — стандарт для новостроек и преимущество в борьбе за клиента.
- Отсутствие рутины. В Домах — единая база данных, поэтому больше не нужны бумажные журналы.

## +20%

рост спроса на покупку недвижимости

## +15%

повышается собираемость платежей ЖКХ

## +80%

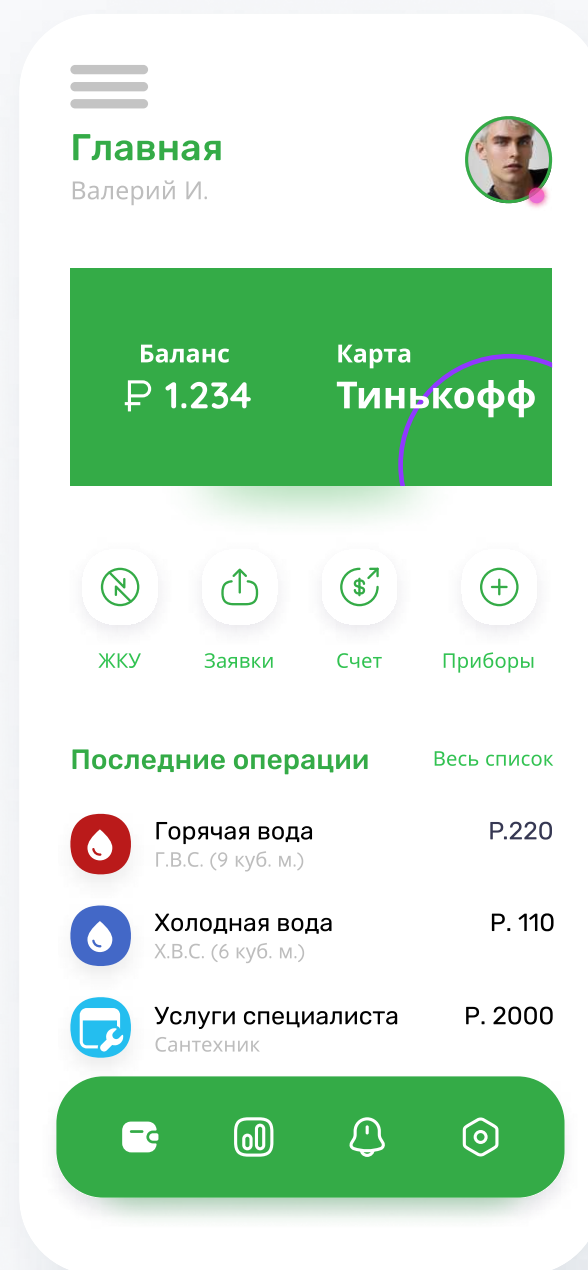
повышается удовлетворённость клиента

## +60%

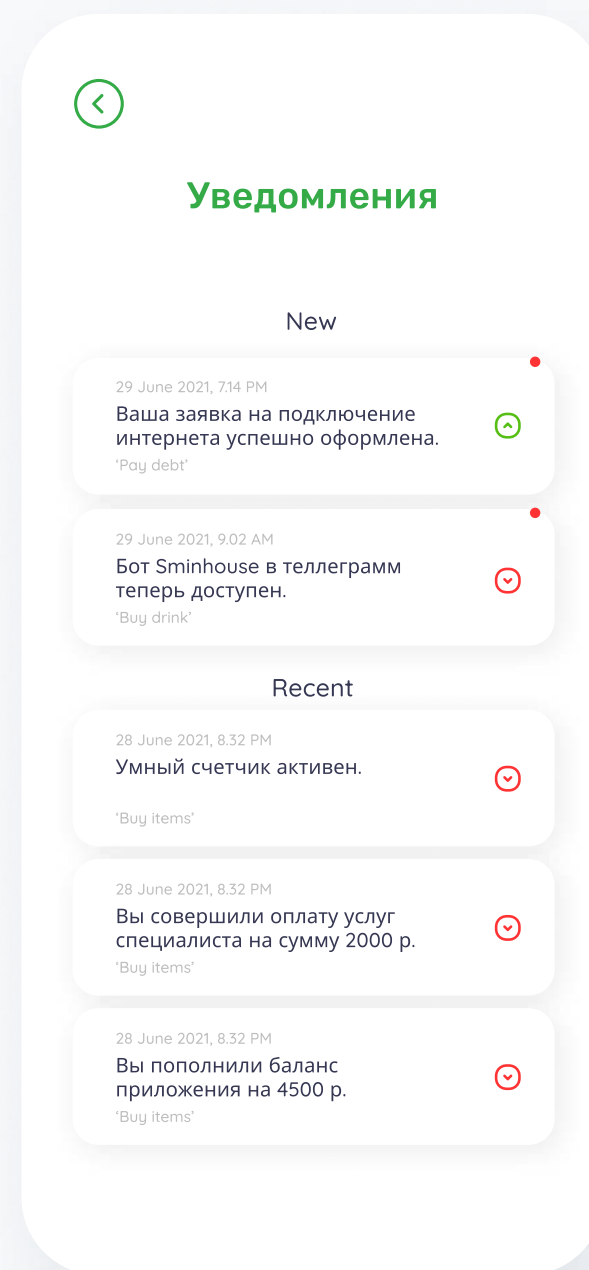
Дополнительные доходы от рекламы партнеров в мобильном приложении жителей

# Управление комплексом

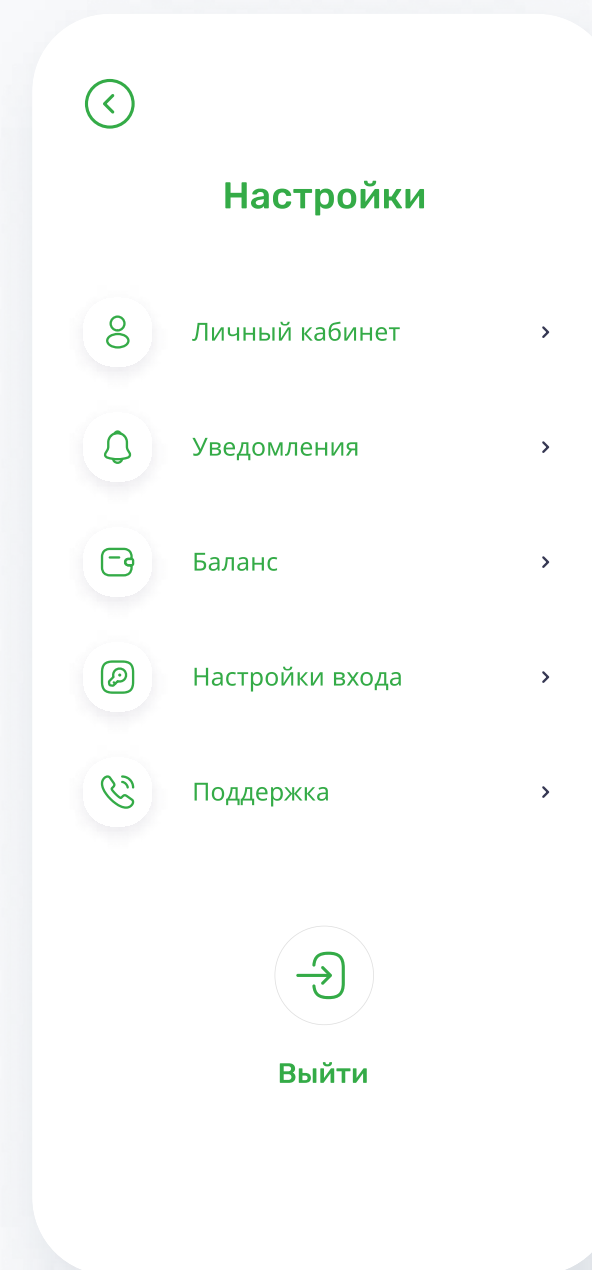
Продукт SmartAsset включает сервисы для работы сотрудников управляющих компаний, взаимодействия с жителями и исполнителями в трех интерфейсах. Полная кастомизация системы под Ваш бренд и процессы.



**Сервисное приложение**



**Приложение жителя**

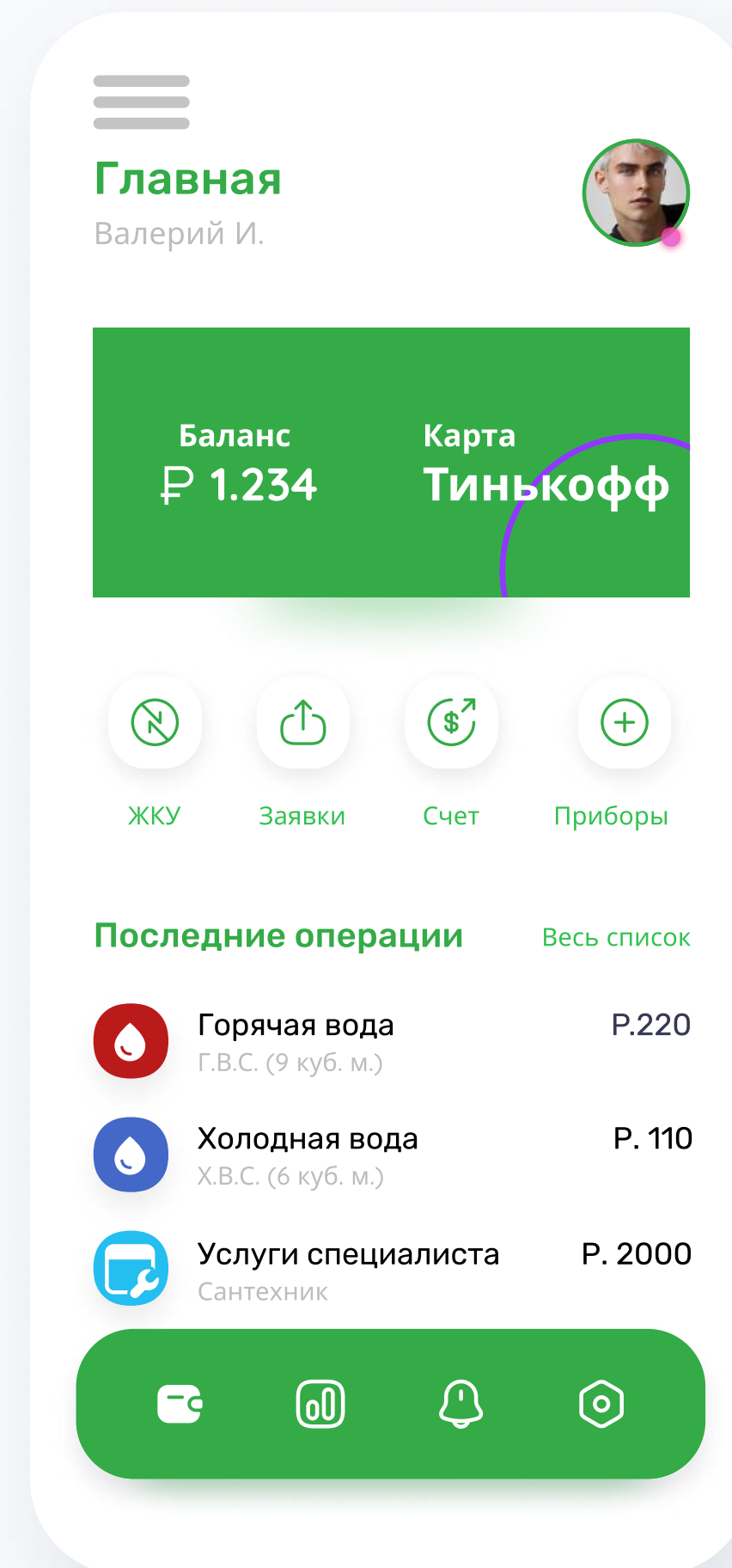


**ARM и приложение управляющей компании**

# Мобильное приложение жильца

## Основные функции приложения:

- Работа с заявками в сервисные службы ЖК;
- Консьерж сервис 24/7;
- Просмотр камер видеонаблюдения;
- Приём вызовов системы IP домофонии;
- Постановка квартиры на охрану;
- Настройка прав доступа к объекту по биометрии;
- Контроль протечек, отключение водоснабжения;
- Участие в голосованиях и опросах;
- Управление системой умный дом, умными устройствами;
- Создание гостевых пропусков;
- Создание гостевых пропусков на автотранспорт;
- Просмотр и оплата показаний ЖКУ;
- Маркетплейс услуг от управляющей компании;
- Маркетплейс услуг от сервисных компаний;
- Маркетплейс от ресторанов и кафе (доставка еды);
- Витрина аренды/покупки машиномест в паркинге;
- Витрина покупки квартир/апартаментов от застройщика;
- Доска объявлений между жителями комплекса;
- Быстрые контакты с управляющей компанией;
- Просмотр новостей дома и уведомлений;
- Мониторинг автомобильных зарядных станций;
- Привязка банковской карты для доступа в ЖК;
- Вызов лифта на этаж;
- Умный дом (Home Assistant Server);
- Общедомовой чат.

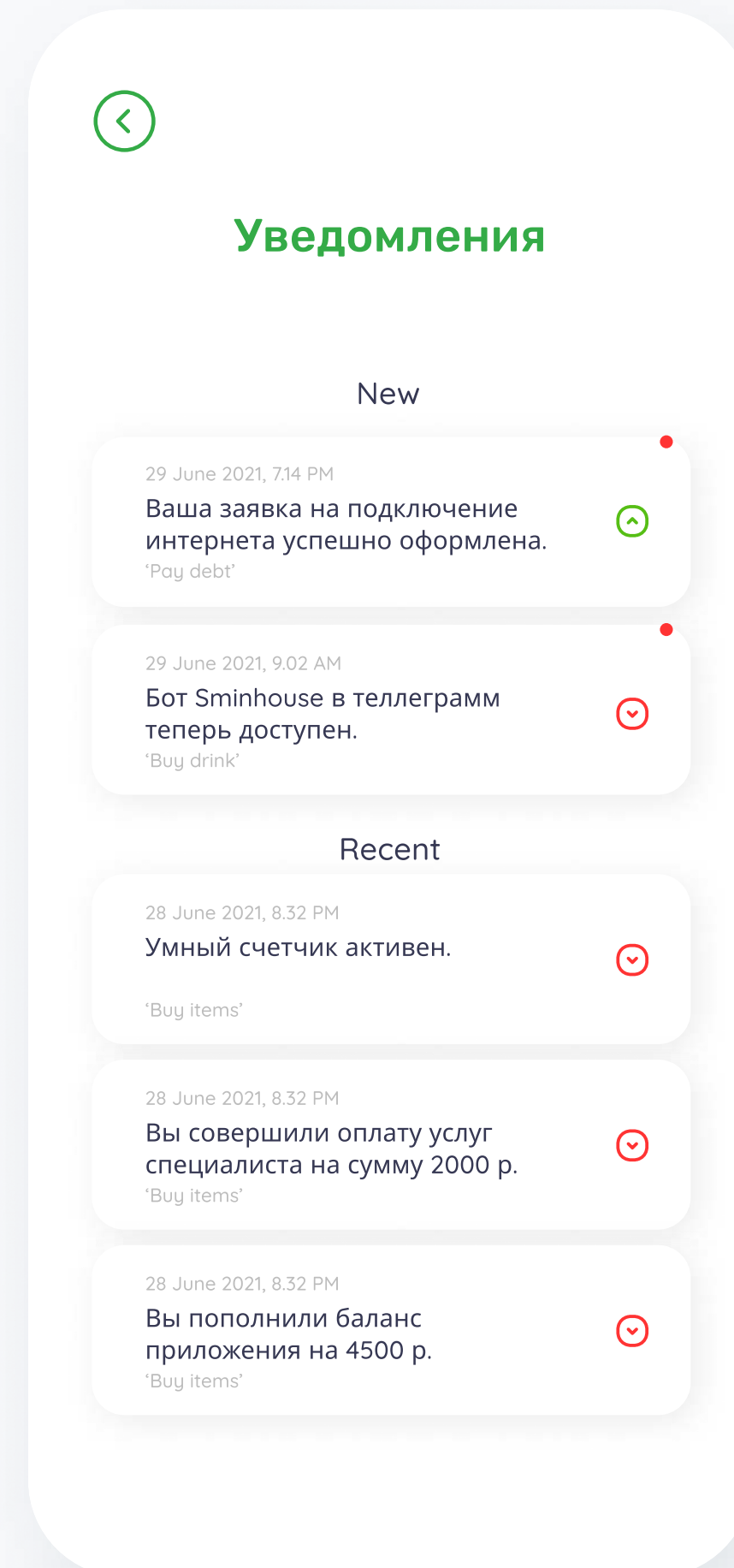


# Сервисное мобильное приложение

Предназначено для профессионального использования службами сервиса и эксплуатации. Основные функции приложения:

- Сводные экраны и отчёты;
- Сканирование QR кодов;
- Работа с заявками, сервисными службами, сотрудниками;
- Работа с активами (оборудованием);
- Отображение заказ-нарядов;
- Отображение персональных допусков (охрана труда, COVID, техника безопасности и проч.);
- Мониторинг и контроль оборудования;
- Встроенная система видеоконференции и чатов;
- Прохождение тестирования;
- Отображение новостей и уведомлений;
- Отображение камер видеонаблюдения online;
- Работа с должниками;
- Голосования среди жильцов.

Сервисное приложение имеет разграничение функциональности (модулей) в зависимости от роли пользователя (инженер, главный инженер, сотрудник УК, диспетчер, менеджер, руководитель и др.) и назначенных сервисов.





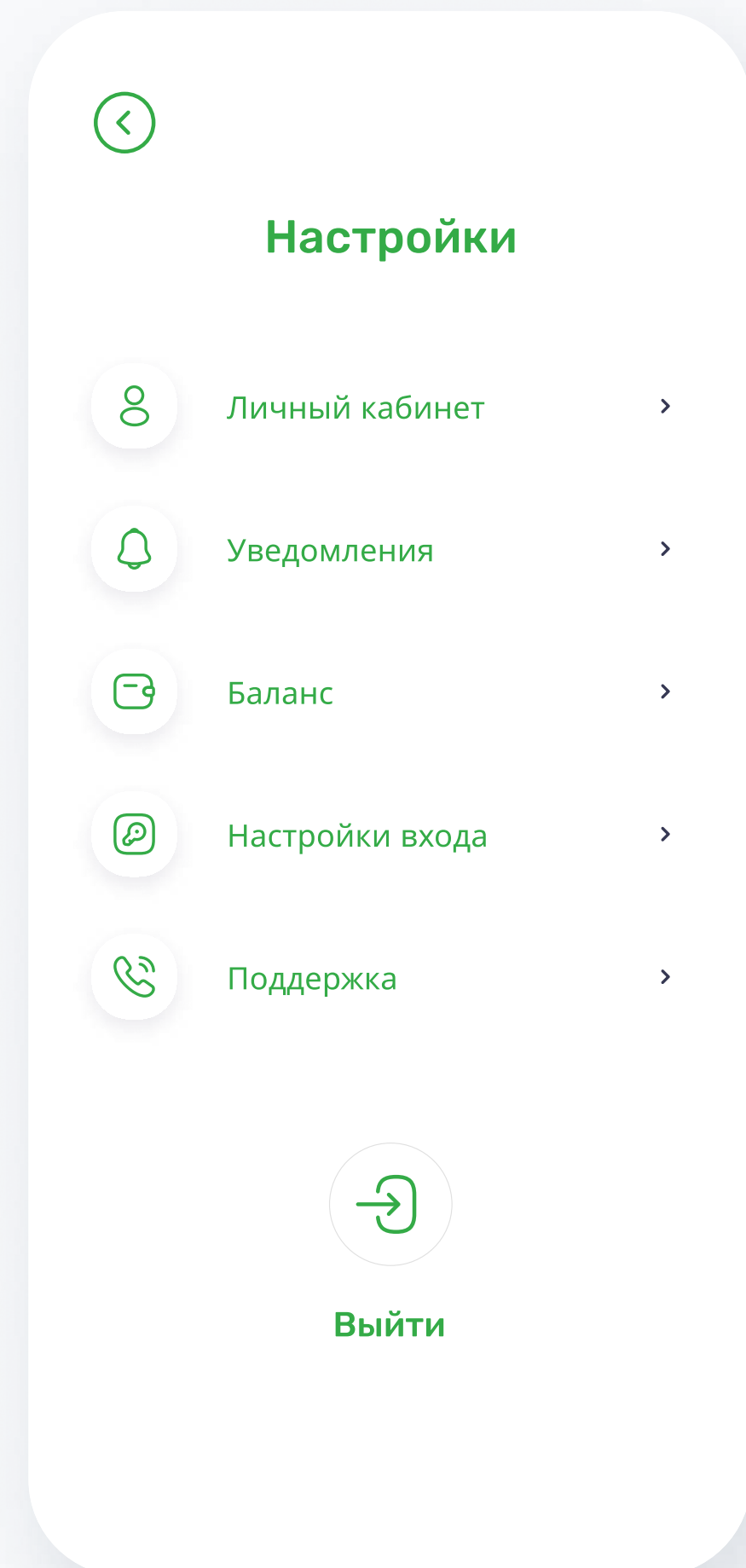
# ARM и приложение управляющей компании

Единый центр управления инженерными системами всех ЖК и объектов. Основные функции приложения:

- Обслуживание заявок;
- Система безопасности ЖК;
- Уведомление об авариях;
- Домофон консьержа;
- KPI работы инженерных систем;
- Рассылка уведомлений (sms, push);
- Управление оплатой ЖКХ;
- Управление парковкой и доступом;
- Управление учётными записями;
- Информация о жилых площадях и собственниках;
- Маркетплейс услуг и товаров;

## Основные системы:

- CRM - система управления данными пользователей, услугами и сервисами
- PMS - система управления недвижимостью и сервисами IoT (Internet of Things) - мониторинг умных датчиков и приборов
- SCADA - система сбора данных и визуализации
- BAS - автоматизация инженерных систем здания (в том числе, умный офис, умный дом)
- FMS - управление техническим обслуживанием и ремонтом (Тоир)
- ML - система машинного обучения и предикативной аналитики
- ISS - интегрированная система безопасности
- BIM - 3D информационное моделирование зданий и узлов
- MS - система энергоменеджмента, АСКУЭ, АСТУЭ



# Оборудование и интеграции

Платформа SmartAsset - сертифицированный партнер ведущих мировых компаний по системам автоматизации, безопасности и ИТ: ABB, Honeywell, Beckhoff, OMS, Jung, Fermax, Phoenix Contact, Wago, Siemens и др.

Платформа SmartAsset поддерживает умные устройства SM и приборы других производителей в том числе: Xiaomi, Яндекс, TuYa, Legrand, Netatmo, ABB, Jung, Gira (KNX), Daikin, Danfoss, NEST, Apple TV, Sony, Samsung, PLEX, Sonos Axis +300 интеграций.

Доступно API для бесшовной интеграции с вашими сервисами и приложениями



# Тарифы и лицензии

## Тариф №1

Финансирование  
**Застройщик (УК)**

Инсталл в расчете на 1 кв.  
**от 20 000 руб.**

### Состав продукта

- Система контроля и управления доступом (шлагбаум, калитка, вход в подъезд, лифты, внутриобъектовая инфраструктура);
- Система видеонаблюдения (придомовая территория, лифты, холлы, этажные камеры);
- Интеграция с системой АПС;
- Интеграция с системой домофонии;
- Система приема и обработки показания приборов учета.

### Опции

- Распознавание автономеров и передача их в СКУД - от 50 000 руб. за точку;
- Распознавание лиц и передача их в СКУД - от 100 000 руб. за точку;
- Киоск автопоселения (электронная ключница) - от 250000 руб.;
- Аппараты для розлива питьевой воды - от 250 000 руб.

## Тариф №2

Финансирование  
**Управляющая компания**

Инсталл в расчете на 1 кв.  
**от 500 руб.**

Ежемесячный платеж  
**200 руб.**

### Состав продукта

- Автоматизация бюро пропусков (выдача идентификаторов, ведение базы данных, техническое обслуживание слаботочных систем);
- Прием и обработка заявок на аварийно-диспетчерское обслуживание.

### Опции

- Учет рабочего времени сотрудников УК;
- Интеграция с 1С (должники -> СКУД).

## Тариф №3

Финансирование  
**Управляющая компания**

Инсталл в расчете на 1 кв.  
**от 1000 руб.**

Ежемесячный платеж  
**300 руб.**

### Состав продукта

- Автоматизация бюро пропусков (выдача идентификаторов, ведение базы данных, техническое обслуживание слаботочных систем);
- Прием и обработка заявок на аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Прием и обработка показаний приборов учета.

### Опции

- Автоматическое формирование начислений по показаниям приборов, выгрузки, отчеты.

## Тариф №4

Финансирование  
**УК + Собственник**

Инсталл в расчете на 1 кв.  
**от 2000 руб.**

Ежемесячный платеж  
**500 руб.**

### Состав продукта

- Автоматизация бюро пропусков (выдача идентификаторов, ведение базы данных, техническое обслуживание слаботочных систем);
- Прием и обработка заявок на аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Прием и обработка показаний приборов учета;
- Мобильное приложение для УК, Собственников и гостей.

### Опции

- Брендирование и адаптация под конкретный ЖК и УК, онлайн оплата услуг.

## Тариф №5

Финансирование  
**УК + Собственник**

Инсталл в расчете на 1 кв.  
**от 20 000 руб.  
(для собственника)**

Ежемесячный платеж  
**500 руб. (УК) +  
300 руб. (собственник)**

### Состав продукта

- Автоматизация бюро пропусков (выдача идентификаторов, ведение базы данных, техническое обслуживание слаботочных систем);
- Прием и обработка заявок на аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Прием и обработка показаний приборов учета.
- Мобильное приложение для УК, Собственников и гостей;
- Интеграция систем умного дома (умный замок, индивидуальная камера наблюдения, датчики дверей и протечки, управление нагрузками).

# Процесс внедрения

1

## Осмотр объекта

Наши специалисты обязательно приезжают на объект для инженерного аудита и консультации по всем вопросам работы системы SmartAsset

2

## Расчет стоимости

Расчет включает в себя сразу все возможные платежи и работы. Согласованная смета работ не претерпит позже никаких изменений.

3

## Проектирование

Наши специалисты выполняют все проектные работы в короткий срок и согласовывают его со всеми инженерными системами в доме. Инженерный надзор и шеф-монтаж гарантируют выполнение всех работ в надлежащие сроки и в оптимальном качестве в соответствии с проектом.

4

## Монтаж

Все работы по сборке оборудования осуществляют сертифицированные специалисты. Монтажные работы ведутся параллельно с финишной отделкой и не влияют на сроки сдачи объекта.

5

## Пусконаладка

Настройка системы SmartAsset осуществляется под Ваши конкретные задачи по согласованному заданию, система сдается полностью готовой к использованию. Дальнейшие изменения могут вносить как сами хозяева через мобильное приложение, так и сервисный инженер.

# Жилые комплексы

Работающие с применением технологии SmartAsset

## ЖК “Каравелла Португалии” (г. Сочи)

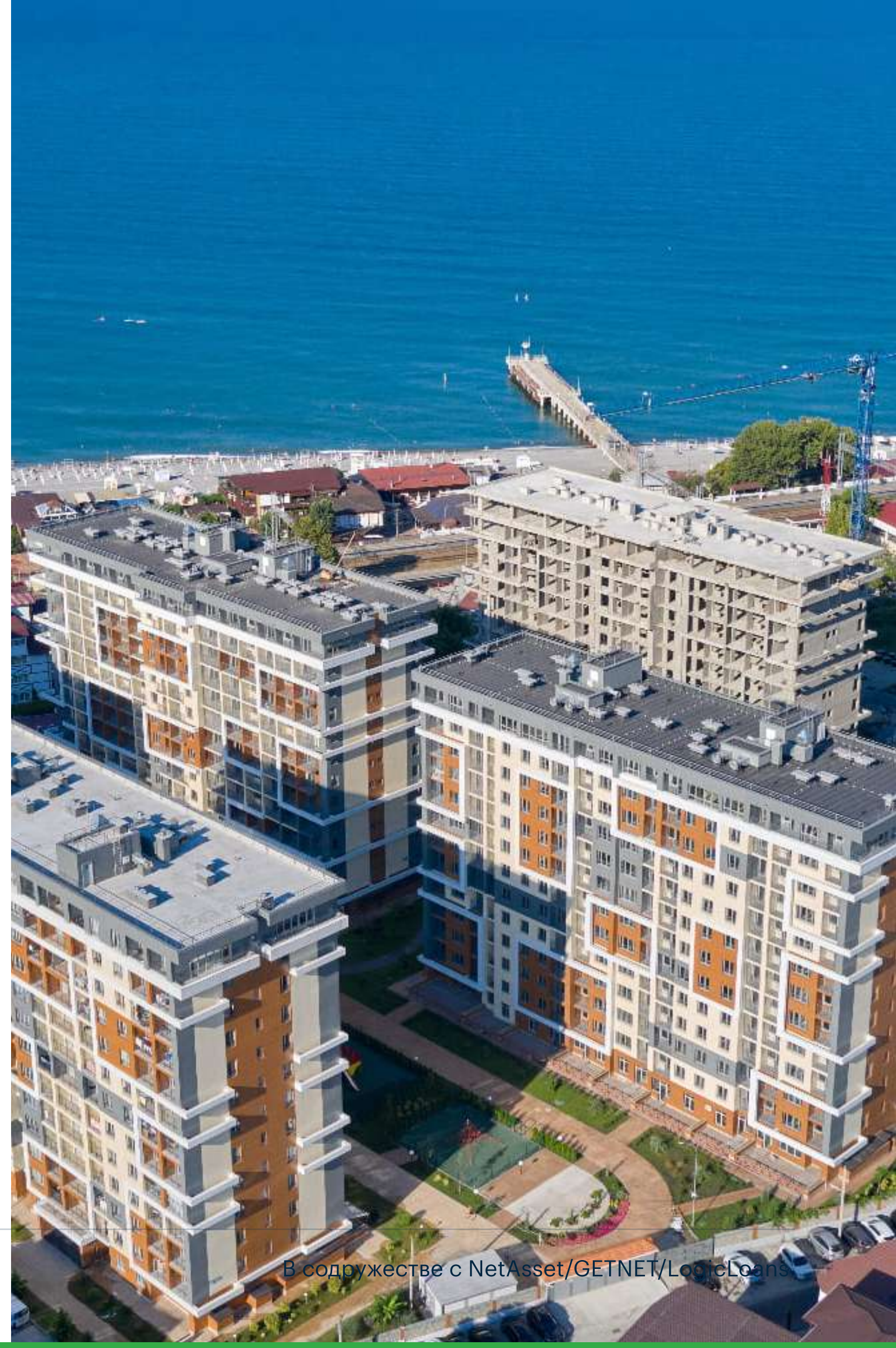
ЖК «Каравелла Португалии» является самым масштабным жилищным проектом в городе Сочи. Комплекс расположен на закрытой территории площадью 5,2 гектара и находится в пяти минутах от морского пляжа. 10 тринадцатизэтажных домов расположены так, чтобы из окон большинства из 2523 квартир открывался вид и на море и на горы.

### В рамках проекта реализовано:

- Создание комплексной системы безопасности на объекте;
- Видеоаналитика, фото и видеоверификация;
- Двухфакторная авторизация автотранспорта и собственников;
- Мобильное приложение для СКУД
- Работа с заявками, сервисными службами, сотрудниками;
- Распределенная сетевая инфраструктура;
- Wi-Fi с рекламой на территории;
- Мониторинг инженерных систем
- Киоски автопоселения;
- Интеграция инфраструктуры комплекса (бассейн, кофейня);
- Диспетчеризация приборов учета;
- Единая служба приема/обработки заявок от жителей (подключение к сети Интернет, домофонии, телевидения)

**+350 реализованных проектов  
в России, СНГ и Европе**

[SMARTASSET.RU](http://SMARTASSET.RU)



В содружестве с NetAsset/GETNET/LogicLoans

# Жилые комплексы

Работающие с применением технологии SmartAsset

## ЖК “Грузия” (г. Сочи)

### В рамках проекта реализовано:

- Диспетчеризация, умные МОПы
- АС Зарядные станции для электромобилей
- Учёт ресурсов ЖКХ и автоматизация оплаты
- CRM система консьержа
- Мобильное приложение
- Единый пульт консьержа
- Мобильное приложение
- Учёт ресурсов ЖКХ
- Базовый «Умный дом» (датчик проникновения, открытие двери, протечки)
- IP контроль доступа
- IP видеонаблюдение Умная IP видеодомофония
- Умный дом (свет, климат) KNX, голосовое управление
- DC Зарядные станции для электромобилей
- Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (BMS)

**+350 реализованных проектов  
в России, СНГ и Европе**

[SMARTASSET.RU](http://SMARTASSET.RU)



В сотрудничестве с NetAsset/GETNET/LogicLoans

# Наши услуги

**01**

## Разработка, внедрение технологичных продуктов для девелоперов и управляющих компаний

Мы Российские разработчики, вендоры крутых программных продуктов и интеграторы готовых решений, которые помогают жильцам влюбиться в ваши дома и выбирать только их.

**02**

## Эксплуатация недвижимости

Обслуживание систем водоснабжения, канализации, газового хозяйства, систем электроснабжения, освещения, вентиляции и кондиционирования

**03**

## Управление инфраструктурой

Охрана объекта, уборка помещений, территории. Административные услуги.

**04**

## Административный аутсорсинг

Управление объектом, оптимизация и планирование деятельности, маркетинг.

**05**

## Управление арендным бизнесом

Поиск и привлечение арендаторов, сопровождение договоров аренды. Управление дебиторской задолженностью. Ведение делопроизводства и бухгалтерского учета.

**06**

## Управление гостиницами и отелями

Управление объектом, оптимизация и планирование деятельности, маркетинг, управление техническим состоянием и обслуживанием отеля.

**07**

## Проектирование, дизайн интерьеров, строительство и ремонт

Осуществляем комплексные услуги по проектированию и ремонтно-строительным работам в рамках единого окна.

**08**

## Разработка технического задания

Электроснабжение и освещение, СКУД, СТН, АСКУЭ, защита от протечек, умный паркинг, автоматизация систем. А также: BIM Revit (Информационное моделирование здания), Nanocad, Отрисовка 3D модели для BIM

# Кратко о нас

Компания SmartAsset - передовая компания, занимающаяся разработками высокотехнологичных систем, внедряет решения для умных жилых комплексов. Мы разрабатываем решения на всех этапах: от проектирования до внедрения "под ключ", включая программирование систем и комплексную поставку оборудования.

**12**

Бизнес-центров класса В+

**12**

лет на рынке управления недвижимостью

**14**

Административно-торговых центра

**278**

Квартир в управлении

**150**

квалифицированных сотрудников

**95**

Объектов загородной недвижимости



Демостенд  
платформы



# Контакты

Свяжитесь с нашим менеджером, и специалисты рассчитают бюджет на внедрение системы и экономическую эффективность для вашего объекта.

**Контактный телефон:**

**8 800 301-26-96**

**[smartasset.ru](http://smartasset.ru)**

**[soft@smartasset.ru](mailto:soft@smartasset.ru)**

**Адрес:**

**пгт. Сириус, Триумфальный  
проезд, д. 1, офис 1026**



Демостенд  
платформы



Кейсы  
компании



Мобильное  
приложение  
SmartAsset